

**NOVUS**  
MAKELAARDIJ



VALKENSWAARD,  
BUNTGRASBEEMD 2





Bouwjaar 1989  
Perceel 277 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte 105 m<sup>2</sup>





Perfect onderhouden bungalow met royale living (45 m<sup>2</sup>) met gashaard, eetkeuken, 3 slaapkamers, badkamer en inpandige garage met mogelijkheid kantoor/praktijk of 4e slaapkamer. Gelegen op gewilde lokatie in Dommelen met alle voorzieningen in de directe omgeving en gelegen nabij de uitvalswegen.

Ruime ontvangsthall met meterkast, garderobenis en deur naar inpandige garage (mogelijkheid kantoor/slaapkamer).

Zeer ruime L-vormige living met houten vloer, gashaard en schuifpui naar overdekt terras. De fraaie lichtstraat met een hoogte van ca. 3,5 meter zorgt voor een prettige, natuurlijke lichtinval.

Aan de voorzijde gelegen eetkeuken met moderne, luxe keukenopstelling met alle apparatuur.

Aan de achterzijde gelegen slaapvleugel met corridor met royale inbouwkast en toegang tot separaat toilet.

Bijkeuken met aansluiting wasapparatuur en c.v.-ketel.

Badkamer met ligbad, separate douche en wastafel.

3 Ruime slaapkamers waarvan de ouderslaapkamer voorzien van grote inbouwkast.

Goed onderhouden tuin op zuid met vrije achterom, overdekt terras, gazon en borders. Houten tuinhuis ten behoeve van extra opslag.

















































































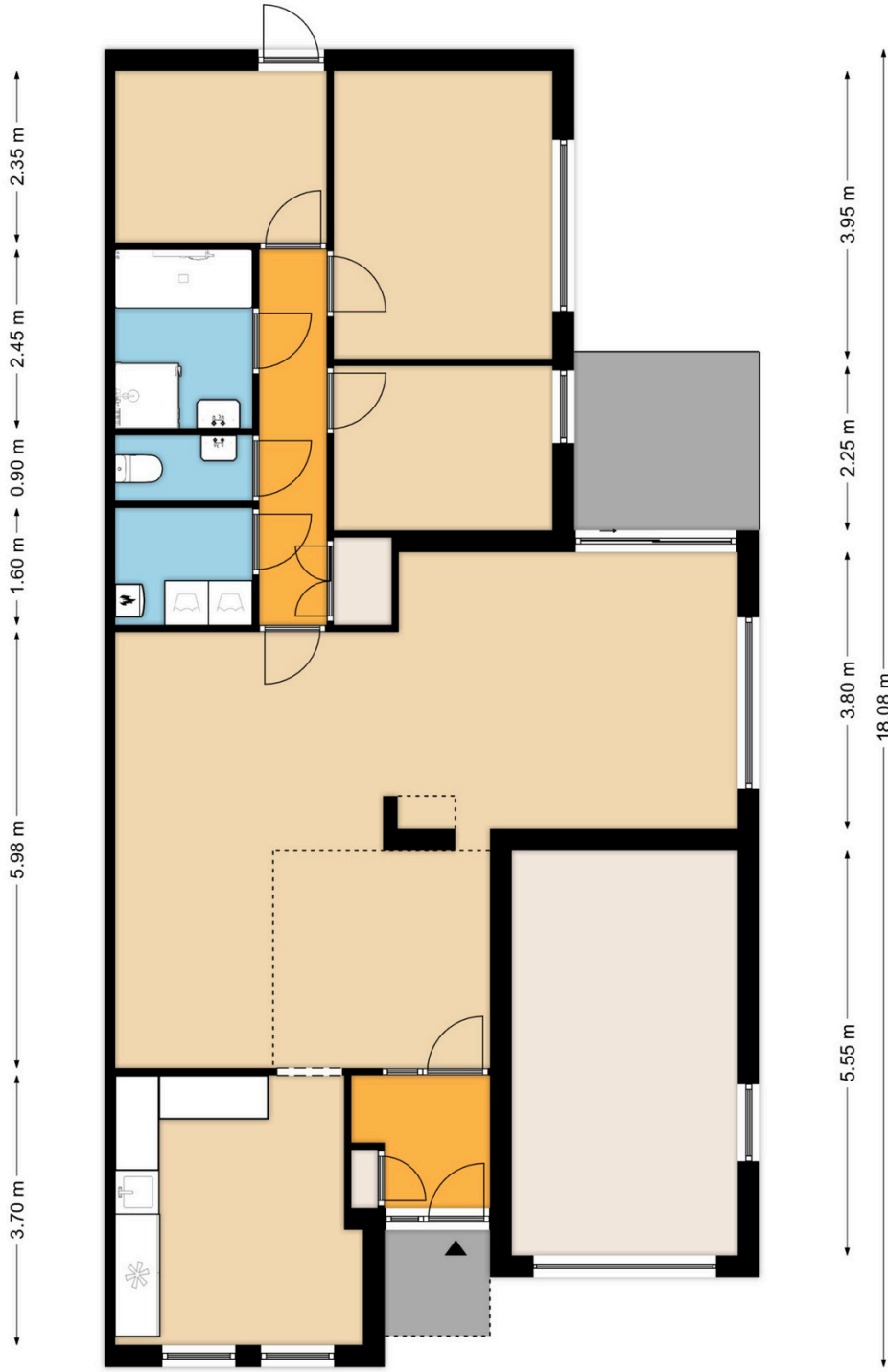
















<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Valkenswaard</p> <p>Sectie G</p> <p>Perceel 3172</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 juni 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers







Novus Makelaardij

[www.novus-makelaardij.nl](http://www.novus-makelaardij.nl)

[info@novus-makelaardij.nl](mailto:info@novus-makelaardij.nl)

040-2010298